

OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

w postępowaniu naboru zgłoszeń na dzierżawę gruntów położonych na terenie Stacji Uzdatniania Wody Drwęca – Jedwabno w Lubiczu koło Torunia z przeznaczeniem na potrzeby lokalizacji farmy fotowoltaicznej.

Przedmiot dzierżawy stanowią działki ewidencyjne nr: 17/14, 17/16, 17/18, 17/19 oraz część działek nr 17/13 i 17/22 z obrębu Lubicz Dolny, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest firma Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie stacji uzdatniania wody w Lubiczu k / Torunia i stanowią zwarty kompleks gruntów w formie prostokąta z miejscowym rozszerzeniem tworzącym kształt litery „L”. Działki wraz z całym obszarem stacji uzdatniania wody są ogrodzone, przy czym ogrodzenie nie przebiega ściśle po granicy nieruchomości. Od strony północnej, przedmiot dzierżawy nie jest odgradzony od pozostałych gruntów stacji uzdatniania wody. Zaleca się wykonanie północnego ogrodzenia terenu dzierżawy, własnym staraniem i na koszt dzierżawcy. Dojazd do nieruchomości z pobliskiej drogi powiatowej (ul. Dworcowa) jest możliwy bezpośrednio poprzez drogi gminne od strony południowej (ul. Podgórna) o nawierzchni gruntowej (wjazd do urządzenia przez Dzierżawcę). W przypadku szczególnej potrzeby, istnieje również możliwość dojazdu poprzez drogi wewnętrzne Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. o nawierzchni utwardzonej. Powierzchnia terenu lekko opada w kierunku południowym, jednakże rzędne terenu wynikające z załączonej mapy sytuacyjno-wysokościowej mogą odbiegać od rzeczywistych.

Obszar gruntów do wydzierżawienia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz działki położone są w IV jednostce strukturalnej (ekologicznej), w strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem E (ekologiczna), z przeznaczeniem terenów oznaczonym symbolem I – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla terenów tych została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 46/2013 z dnia 25.11.2013 r., ustalająca na rzecz Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej oraz postanowienie Wójta Gminy Lubicz z dnia 23.08.2013 r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Ponadto grunty stanowiące przedmiot dzierżawy położone są w obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, obszarze ochrony pośredniej ujęć wody Drwęca i Jedwabno i strefie uciążliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych WN 110kV.

Na terenie objętym dzierżawą właściciel posiada obiekty budowlane w postaci m.in. starego budynku kotłowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dawnego budynku magazynowego. Obiekty te zostały przeznaczone do likwidacji. Obecnie prowadzone są procedury zmierzające do uzyskania decyzji zezwalających na ich rozbiórkę. Lokalizacja powyższych obiektów budowlanych została zobrazowana na załączonej mapie. Wydzierżawiający preferuje, by rozbiórki tych obiektów dzierżawca dokonał we własnym zakresie w oparciu o przekazane mu decyzje administracyjne. Do likwidacji przewidziany jest również zbiornik gnilny Imhoffa znajdujący się na południowym skraju nieruchomości oraz niewielki budynek żelbetonowy zlokalizowany w południowo-zachodnim narożniku działki 17/19.

Na gruntach stanowiących przedmiot dzierżawy znajduje się kanał zrzutowy DN 1000 wraz z urządzeniami pomiarowymi należący do wydzierżawiającego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo swobodnego dostępu do przedmiotowego kanału przez cały okres dzierżawy. Dzierżawca zostanie również zobowiązany do zapewnienia dostępu do wszystkich czynnych sieci i urządzeń infrastruktury podziemnej wydzierżawiającego,

które znajdują się na obszarze objętym dzierżawą, dla potrzeb usuwania awarii, przeprowadzania remontów, przebudowy i modernizacji tych sieci. Dzierżawca zostanie również zobowiązany do przestrzegania zatwierdzonych planów: ochrony infrastruktury krytycznej, ochrony obiektu, postępowania w przypadku zaistnienia awarii z udziałem chloru, a także wymogów wynikających z ustanowionych stref ochronnych ujęć wody.

Podmioty zainteresowane dokonaniem wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy mogą się w tym celu kontaktować z p. Adamem Dąbrowskim – Zastępcą Kierownika Wydziału Produkcji Wody pod nr Tel.: 660-559-718.

Zastępca Prezesa
ds. Eksploatacji
Waldemar Deraż

Prezes
Władysław Majewski